

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			968,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			968,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2025	01.07.2025	387 081,35	286 737,37	
31,47	34,61				
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	43 935,70	43 935,70	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	55 384,55	55 384,55	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	102 749,09	5 455,93	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,99	5,49	60 905,57	60 905,57	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	16 330,60	16 330,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 220,44	1 220,44	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	103 504,60	103 504,60	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	390 210,30	397 589,46
Содержание и текущий ремонт	384 030,96	391 300,52
Коммунальные услуги	384 030,96	391 300,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 179,34	6 288,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331,62	338,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,38	285,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 567,34	5 664,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	41 065,36	33 686,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,28	28,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,43	23,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	577,14	479,90
Содержание и текущий ремонт	40 423,51	33 153,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

